


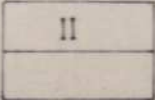
Zeichenerklärung für planliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung


1.1  Allgemeines Wohngebiet § 4 BauMVO


2. Maß der baulichen Nutzung

Soweit sich nicht aus sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben, gelten folgende Werte:
(Grundflächenzahl - GRZ - Geschoßflächenzahl - GFZ)

2.2  zulässig: 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
in WA : GRZ = 0,4 · GFZ = 0,8


3. Bauweise Baulinien, Baugrenzen

3.1  offene Bauweise


3.2  Baugrenze

6. Verkehrsflächen

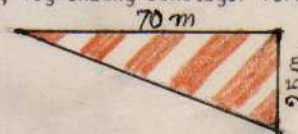
6.1  Straßenflächen

6.2  Gehsteige und öffentliche Fußwege

mit Angabe der Ausbaubreite in Meter


6.3  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

6.4

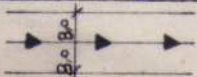


Sichtdreieck

7. Flächen für Versorgungsanlagen


7.1  Umformerstation


8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen




bestehende 20 KV-Leitung mit Sicherheitsabstand in Metern

13. Sonstige Festsetzungen

13.1  Flächen für private Stellplätze

13.2  Flächen für Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.4  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes