

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

### 1.1 Wohnbauflächen



Allgemeines Wohngebiete § 4 Bau NVO

## 2. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

2.1  Offene Bauweise

2.2  Baugrenze

2.2  festgesetzte Firstrichtung

## 3. VERKEHRSFLÄCHEN

3.1  Straßenverkehrsflächen (öffentl. Straßen)

3.2  Aufhebung des öffentlichen Gehweges

## 4. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

4.1  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen

4.2  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

## 5. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

### 5.1 GRENZPUNKTE UND GRENZEN

5.2  Flurstücksgrenzen mit Grenzstein

## 6. BAUWERKE

6.1  Bestandsgebäude