

Planliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 II Zahl der Vollgeschosse:
max. 2 Vollgeschosse

2.2 GRZ 0,3 Grundflächenzahl (GRZ):
max. 0,3

GFZ 0,3 Geschossflächenzahl (GFZ):
max. 0,3

3. Baugrenzen

3.1 - - - - - Baugrenze

3.2 - - - - - Fläche für Garagen

4. Verkehrsflächen

4.1  Straßenverkehrsfläche

4.2  Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

5.1  öffentliches Grün bepflanzen wie in 0.7.2. beschrieben
(schwarz)

5.2  Neuanpflanzung von kleinkronigen Laubbäumen in standortgerechten Arten, lt. Pflanzenliste, zur Durchgrünung und Abgrenzung des Baugebietes
(grün)