


1. Satzungsplan

Rechtsverbindlichkeit

In allen nicht angesprochenen Punkten (planlich und textlich) behält der rechtskräftige Bebauungsplan seine Gültigkeit.

Planliche Festsetzungen

1. Maß der baulichen Nutzung

1.1  Zahl der Vollgeschosse:
max. 2 Vollgeschosse

1.2 GRZ 0,3 Grundflächenzahl (GRZ):
max. 0,3

GFZ 0,3 Geschossflächenzahl (GFZ):
max. 0,3


2. Baugrenzen

2.1  Baugrenze


2.2  Fläche für Garagen

3. Grünflächen

3.1 
öffentliches Grün bepflanzen wie in 0.7.2. beschrieben
grün

3.2  Neuanpflanzung von kleinkronigen Laubbäumen in standortgerechten Arten, lt. Pflanzenliste, zur Durchgrünung und Abgrenzung des Baugebietes

4. sonstige Planzeichen

4.1  Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 21

4.2  Garagenzufahrt in Pfeilrichtung
