
FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Für den Geltungsbereich des Deckblattes gelten die textlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes "Weinberg-West".

ÄNDERUNGEN, ERGÄNZUNGEN:

0.3 Firstrichtung

Parallel zum Mittelstrich der Zeichen unter Zeichenerklärung 2.7.1 und 2.7.2

0.4 Gebäude

- 0.4.1 Dachform: Satteldach 18 bis 22°
Dachdeckung: Ziegel naturrot oder braun
Dachgauben: nicht zulässig
Kniestock: nicht zulässig
Ortgang: mind. 0,60 m, max. 1,50 m
Traufe: mind. 0,80 m, max. 1,50 m
Wandhöhe: siehe Ziffern 2.7.1 und 2.7.2

0.9 Kfz.-Stellplätze und Zufahrten

Nur wasserdurchlässige Decken zulässig. Zusätzliche Stellplätze sind nur mit Rasenfugenpflaster oder Rasengittersteinen auch außerhalb der Baugrenzen zulässig.