

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung:



Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung:

Soweit sich nicht aus sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben, gilt:

2.3



Zulässig 2 Vollgeschosse,
als Höchstgrenze im WA: GRZ = 0,3,
GFZ = 0,6;

Max. Traufhöhe ab nat. GOK talseitig
= 6,50 m

Bei einer Geländehöhendifferenz von \geq
1,30 m auf Hausbreite bzw. -tiefe ist
zwingend der Typ 2.2 Hanghaus zu
wählen.

2.4



Zulässig 3 Vollgeschosse,
als Höchstgrenze im WA: GRZ = 0,3,
GFZ = 0,8

Max. Traufhöhe ab nat. GOK talseitig
= 9,00 m

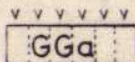
Baugrenze:



Baugrenze

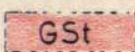
15. Sonstige Planzeichen:

15.3



Gemeinschaftsgaragen, Zufahrt in
Pfeilrichtung

15.4



Gemeinschaftsstellplätze