




A. Festsetzung durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1  Art der baulichen Nutzung:
Sondergebiet gemäß § 11, Abs. 2 BauNVO
Hotel und gewerblicher Fremdenverkehr
- 1.2  Art der baulichen Nutzung:
Sondergebiet gemäß § 11, Abs. 2 BauNVO
Seniorenwohnanlage
- 1.3  Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzungen innerhalb
des Baugebietes


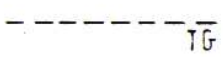

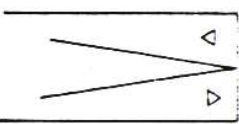

2. Maß der Baulichen Nutzung

- 2.1 GRZ 0.4 höchstzulässige Grundflächenzahl - GRZ nach § 19 BauNVO;
z. B. 0.4
- 2.2 GFZ 0.8 höchstzulässige Geschosßflächenzahl - GFZ, z. B. 0.8
- 2.3 WH 15.00 höchstzulässige Wandhöhe über Oberkante Fußboden,
z. B. 15.00 m
- 2.4 IV höchstzulässige Anzahl der Vollgeschosse, z. B. IV


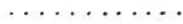


3. Bauweise

- 3.1  Baugrenze




4. Verkehrsflächen

- 4.1  Straßenbegrenzungslinie
- 4.2 SEEWEG öffentlicher Fuß - und Radweg (Seeweg)
- 4.3  Fläche für Tiefgarage
- 4.4  Fläche für Stellplätze
- 4.5  TG - Zu - und Ausfahrt / Rampe
- 4.6  Fläche für Feuerwehr / Notdienst / Fussweg

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- 5.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 5.2  Fläche für Kellergeschoß, nicht überbaut
- 5.3  Kabeltrasse 20 KV Mittelspannungsleitung unterirdisch
- 5.4  Höhenkote, z. B. 524,00 m ü. NN
- 5.5 TR Trafohäuschen
- 5.6 MÜLL Müllhäuschen

B. Hinweise durch Planzeichen

1.  bestehendes Gebäude
2.  bestehende Grundstücksgrenze
3. Fl.Nr. 520 Flur Nr. z. B. 520
4.  20 m Abstandslinie zum Ufer Schwarzer Regen