


## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

(Die Bezifferung entspricht den Ziffern der Planzeichenverordnung)

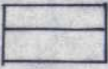

### 1. Art der Baulichen Nutzung


#### 1.4 Sonderbauflächen

1.4.1  Wochenendhausgebiet § 10 BauNVO

### 2. Mass der baulichen Nutzung

#### 2.1 Zahl der Vollgeschoße

2.1.2   zwingend: nur Erdgeschoß (10bergeschoß).  
Die Traufhöhe darf talseitig, gemessen ab OK  
gewachsenem Boden 3,00 m nicht übersteigen

2.1.2.1  bestehende Gebäude nur erdgeschoßig

#### 2.2 Grundflächenzahl


Zu Ziffer 2.1.2. und 2.1.2.1 GRZ 0,1 gem § 17 BauNVO

#### 2.3 Geschoßflächenzahl

Zu Ziffer 2.1.2 und 2.1.2.1 GFZ 0,1 gem. § 17 BauNVO

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

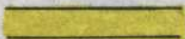
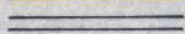
3.1 o offene Bauweise


3.4  Baugrenze

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
entfällt

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen  
Hauptverkehrszüge  
entfällt

### 6. Verkehrsflächen

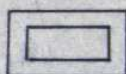
6.1  Straßenverkehrsflächen (öffentliche Straßen)  
 Gehsteige und öffentliche Fußwege

6.3  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger  
Verkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder  
Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen  
entfällt

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasser-  
leitungen  
entfällt

### 9. Grünflächen




neu zu pflanzende Bäume und Sträucher (boden-  
ständige Arten)

### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

#### 10.1 Wasserflächen

10.1.1  Rinnsal

10.1.2  Fischteich



11. Flächen für Aufschüttungen, Abarabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen


entfällt


12. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

entfällt

13. Sonstige Darstellungen und Gestsetzungen

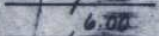
13.1 Flächen für Stellplätze und Garagen

13.1.1  Flächen für private Stellplätze mit Einzäunung zur Straße hin

13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

14. Kennzeichen und nachrichtliche Übernahme


14.8  Maßzahl


15. Kennzeichen für die bayerischen Flurkarten


15.1 Festpunkte

15.1.1  Trigonometrischer Punkt


15.2 Grenzpunkte und Grenzen


15.2.1  Grenzstein

15.2.2  bestehende Flurstücksgrenzen

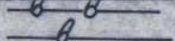
15.2.3  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen)


15.3 Bauwerke

15.3.1  Wochenendhäuschen

15.3.2  Fischteich und Böschung

15.4. Straßen und Wege

15.4.1  abgemarkte Straße bzw. Weg

15.4.2  nicht abgemarkter Weg

15.5 Nutzungsarten

15.5.1 ohne Kartenzeichen: private Grünflächen und Hofraum

15.6 Verschiedenes

15.6.1  Flurstücksnummern