

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 Wohnbauflächen



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet Fremdkörperfestsetzung
§ 1 Abs. 10 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

Soweit sich nicht aus sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben, gelten folgende Werte:

(Grundflächenzahl GRZ und Geschossflächenzahl GFZ)

2.1 Zulässig jeweils als Höchstgrenze:




Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes.

(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

(Näheres in den textlichen Festsetzungen)


3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN


3.1  Offene Bauweise


3.2  Baugrenze



4. VERKEHRSFLÄCHEN

4.1  Straßenverkehrsflächen (öffentl. Straßen)

4.2  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen




4.3  Grünstreifen als Versorgungsstreifen mit unterirdischen Leitungen

4.4  Feuerwehrzufahrtszone

- 4.5  Feuerwehraufstellfläche
- 4.6  Fläche Löschwasserzisterne



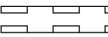
5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND FLÄCHEN MIT VERSORGUNGSANLAGEN

- 5.1  Umformer Station

- 5.2  20 kV Leitung
-  NS-Kabel
-  SB-Kabel

- 5.3  Gasleitung

7. SONSTIGE FESTSETZUNGEN


- 7.1  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
- 7.2  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 7.3  Mit Geh-, Fahrt – und Leitungsrechten zu belastende Flächen.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

8. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

8.1 GRENZPUNKTE UND GRENZEN

- 8.2  Flurstücksgrenzen mit Grenzstein

9. BAUWERKE

- 9.1  Bestandsgebäude