

Bebauungsplan "STEINÄCKER" (Deckblatt Nr. 1)

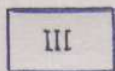
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

2. Maß der baulichen Nutzung

Soweit sich nicht aus sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben, gelten folgende Werte:

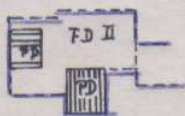
(Grundflächenzahl -GRZ- und Geschosßflächenzahl -GFZ-)

2.6



zulässig als Höchstgrenze:
3 Vollgeschoße bei WR:
GRZ = 0,4; GFZ = 1,0

2.7



zulässig als Höchstgrenze:
2 Vollgeschoße bei WR:
GRZ = 0,4; GFZ = 0,8

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

3.3

g

geschlossene Bauweise