

### 3. Textliche Festsetzungen

Für den Geltungsbereich des Deckblattes gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Sankt Johann II – Erweiterung“ vom 18.07.1979 und die nachstehenden Ergänzungen :

#### 0.55 Gemeinschaftsgaragen (Gestaltung)

Dachform :	einhüftiges Satteldach 28° bis 30° (siehe beiliegender Querschnitt)
Ortgang :	Überstand mind. 0,50 m max. 1,00 m
Traufe :	Überstand mind. 0,50 m max. 1,00 m
Firsthöhe :	max. 6,20 m
Wandhöhe :	max. 3,20 m talseitig ab geplantelem Gelände (siehe beiliegender Querschnitt)

QUERSCHNITT A - A , M = 1 : 100