

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

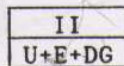
Für den Geltungsbereich des Deckblattes gelten die planlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes "Erweiterung-Sankt-Johann II".

ÄNDERUNGEN, ERGÄNZUNGEN:

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- * Soweit sich nicht aus sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben, gelten folgende Werte:

2.3



Höchstgrenze = zwei Vollgeschosse,

sichtbares Untergeschoß, Erdgeschoß und Dachgeschoß
(Hanghaus, siehe Geländedarstellung Blatt Nr. 8),
Dachgeschoßausbau mit Quergiebel zulässig

Grundflächenzahl = 0,4

Geschoßflächenzahl = 0,8

6. VERKEHRSFLÄCHEN

6.1



Straßenverkehrsflächen mit Angabe der Ausbaubreite

6.3



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

13.8



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

13.8.1



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes