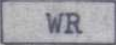


# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

(Die Bezifferung entspricht den Ziffern der Planzeichenverordnung)

## 1. Art der baulichen Nutzung

### 1.1 Wohnbauflächen

1.1.2  Reines Wohnbaugebiet § 3 BauNVO Abs. 1-4

### 1.2 Gemischte Bauflächen

entfällt

### 1.3 Gewerbliche Bauflächen

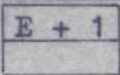
entfällt

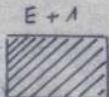
### 1.4 Sonderbauflächen

entfällt

## 2. Mass der baulichen Nutzung

### 2.1 Zahl der Vollgeschoße

2.1.3  als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Obergeschoß  
b) oder sichtbares Untergeschoß und 1 Erdgeschoß (Hanghaus)  
für a und b darf die Traufhöhe talseitig, gemessen ab OK gewachsenem Boden 6.50 m nicht übersteigen.

2.1.3.1  Bestehende Gebäude mit Erdgeschoß und 1 Obergesch.

### 2.2 Grundflächenzahl

zu Ziffer 2.1.3 und 2.1.3.1 GRZ 0,4 gem. § 17 BauNVO

### 2.3 Geschoßflächenzahl

zu Ziffer 2.1.3 und 2.1.3.1 GFZ 0,7 gem. § 17 BauNVO

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


3.1 o offene Bauweise gem. § 9 BBauG


3.4  Baugrenze


4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
entfällt

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge  
entfällt

## 6. Verkehrsflächen

6.1  Straßenverkehrsflächen (öffentliche Straßen)

 Gehsteige und öffentliche Fußwege

6.3  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwassern oder fester Abfallstoffe  
entfällt

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen



9. Grünflächen

entfällt

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

entfällt

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen


entfällt


12. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft


entfällt

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

13.1 Flächen für Stellflächen und Garagen

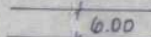
13.1.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezaunt werden dürfen

13.1.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

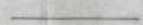
14. Kennzeichen und nachrichtliche Übernahmen

14.8  Maßzahl


15. Kartenzeichen für die bayerischen Flurkarten

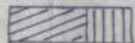
15.1 Grenzpunkte und Grenzen

15.1.1  Grenzstein

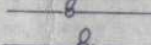
15.1.2  bestehende Flurstücksgrenzen

15.2 Bauwerke

15.2.1  bestehende Wohngebäude

15.2.2  bestehende Wohn- und Nebengebäude

15.3 Straßen und Wege

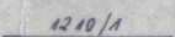
15.3.1  abgemerkte Straße bzw. Weg

15.4 Nutzungsarten

15.4.1 ohne Kartenzeichen: private Grünflächen, Hofraum

15.5 Verschiedenes

15.5.1  Höhenlinien

15.5.2  Flurstücksnummern