

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

(Die Bezifferung entspricht den Ziffern der Planzeichenverordnung)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschoße

2.1.4 E + 2 als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 2 Obergeschoße
b) oder sichtbares Untergeschoß und
Erdgeschoß und 1 Obergeschoß

2.2 Grundflächenzahl

zu Ziffer 2.1.4

GRZ 0,4 gem. § 17 BauNVO

2.3 Geschoßflächenzahl

zu Ziffer 2.1.4

GFZ 1,00 gem. § 17 BauNVO