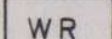


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

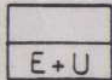
1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Wohnbauflächen

1.1.2  Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschosse

2.1.5  zulässig Erdgeschoß und Untergeschoß
(Hangbauweise) als Höchstgrenze max.
Traufhöhe ab nat. GOK talseitig = 6.50 m


2.2 Grundflächenzahl

zu Ziffer 2.1.5 GRZ 0,4 gem. § 17 BauNVO

2.3 Geschoßflächenzahl

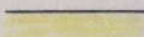
zu Ziffer 2.1.5 GFZ 0,8 gem. § 17 BauNVO


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


3.1  offene Bauweise gem. § 9 BBauG

3.4  Baugrenze

6. Verkehrsflächen

6.1  Straßenverkehrsflächen (öffentl. Straßen)

 Gehsteige und öffentl. Fußwege


6.3  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen


8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen





13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

13.1 Flächen für Stellflächen und Garagen

13.1.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezaunt werden dürfen

13.1.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

13.7  Teilbereich der Aufhebung