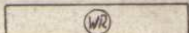


Z E I C H E N E R K L Ä R U N G F Ü R D I E P L Ä N L I C H E N
F E S T S E T Z U N G E N

(Die Bezifferung entspricht den Ziffern der Planzeichenverordnung)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 WOHNBAUFLÄCHEN

1.1.2  Reines Wohnbaugebiet § 3 BauNV

1.2 GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

entfällt

1.3 GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

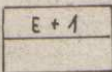
entfällt

1.4 SONDERBAUFLÄCHEN


entfällt

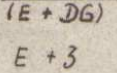
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

2.1.3  als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Obergeschoß
b) oder sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß (Hanghaus)

für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig, gemessen ab OK. gewachsenem Boden, 6.50 m nicht übersteigen.

2.1.3.1  Bestehende Gebäude zulässig zum Ausbau für E + 1 als Höchstgrenze

2.1.5  als Höchstgrenze: Erdgeschoß und 3 Obergeschoße. Die Traufhöhe darf talseitig, gemessen ab OK. gewachsenem Boden nicht übersteigen.

2.2 GRUNDFLÄCHENZAHL

zu Ziffer 2.1.3 und 2.1.3.1 GRZ 0,4
zu Ziffer 2.1.5 GRZ 0,3 gem. § 17 BauNV


2.3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

zu Ziffer 2.1.3 und 2.1.3.1 GFZ 0,7
zu Ziffer 2.1.5 GFZ 1,0 gem. § 17 BauNV

3. BAUWEISEN, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1 o offene Bauweise

3.3  Baulinie

3.4  Baugrenze

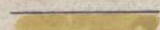
4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

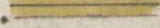
entfällt


5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

entfällt

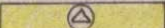
6. VERKEHRSLÄCHEN

6.1  Straßenverkehrsflächen (öffentl. Straßen)

 Gehsteige und öffentliche Fußwege


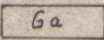
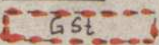
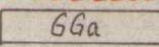

6.3  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTER ABFALLSTOFFE

7.4  Umformerstation

8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND -LEITUNGEN

entfällt

9. GRÜNFLÄCHEN
entfällt
10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
entfällt
11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, AUSGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON
BODENSCHÄTZEN
entfällt
12. FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
entfällt
13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
- 13.1 FLÄCHEN FÜR STELLFLÄCHEN UND GARAGEN
- 13.1.1  Flächen für private Stellflächen, die zur Straße hin
nicht abgezaunt werden dürfen
- 13.1.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 13.1.3  Gemeinschaftsstellplätze
- 13.1.4  Gemeinschaftsgaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-
planes