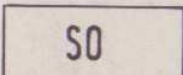


# I FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

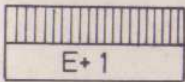
## 1. Art der baulichen Nutzung

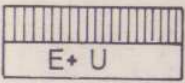
1.1.  Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO für Sport und Freizeit.

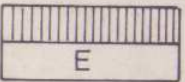
1.2. Zulässig sind die Gebäude und Anlagen, die dem Sport und der Freizeit dienen, sowie deren erforderlichen Nebenanlagen.

## 2. Maß der baulichen Nutzung

### 2.1. Zahl der Vollgeschoße

2.1.1.  Zulässig sind 2 Vollgeschoße als Höchstgrenze. Dachgeschoßausbau nicht zulässig.  
GRZ 0,4                      GFZ 0,8

2.1.2.  Zulässig sind 2 Vollgeschoße als Höchstgrenze. Dachgeschoßausbau als Vollgeschoß nicht zulässig.  
GRZ 0,4                      GFZ 0,8


2.1.3.  Zulässig ist 1 Vollgeschoß als Höchstgrenze. Dachgeschoßausbau als Vollgeschoß nicht zulässig.  
GRZ 0,4                      GFZ 0,4


## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

1. 0 Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1.1 BauNVO)

2.  Baugrenze

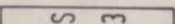
## Verkehrsflächen


1.  Straßenverkehrsflächen

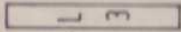
2.  Straßenbegrenzungslinie


3.  Öffentliche Wege

3.1.  Fußwege, 2,00 m breit


3.2.  Wege an Sportplätzen, 3,00 m breit

3.3.  Landwirtschaftliche Wege, 3,00 m breit

4.3.3.  Landwirtschaftliche Wege, 3,00 m breit

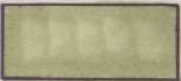
4.4.  Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung


4.4.1.  Öffentliche Parkfläche


4.5.  Private Stellplätze


4.6.  Sichtdreiecke


5. Grünflächen


5.1.  Öffentliche Grünfläche

5.1.1.  Parkanlage


5.1.2.  Sportplatz

5.2.  Private Grünfläche

5.2.1.  Tennisplatz

5.2.2.  Reitanlage

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

6.1  Wasserflächen

7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

7.1.  Lärmschutzwall

8.

Planungen, Nutzungsregelungen und  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und  
zur Entwicklung der Landschaft

8.1.



Neuzupflanzende Bäume

8.2.



Neue geschlossene Gehölzpflanzung

8.3.



Vorhandene zu erhaltende Bäume

8.4.



Vorhandene zu erhaltende Sträucher

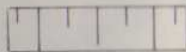
8.5.

Im Bereich der 20 KV Leitung nur niedrig  
wachsende Bäume und Sträucher

9.

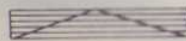
Sonstige Planzeichen

9.1.



Böschungen

9.2.



Tribünen

9.3.



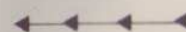
Rampen

9.4.



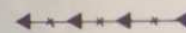
Geplante Grundstücksgrenzen

9.5.



Vorhandene 20 KV Freileitung

9.6.



Vorhandene umzulegende 20 KV  
Freileitung

9.7.



Geplante 20 KV Freileitung

9.8.



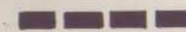
Vorhandene zu verlegende Wasserleitung

9.9.



Maßangabe in Meter

9.10.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungs- und Grünordnungs-  
planes