

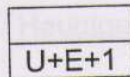
FESTSETZUNGEN

Für den Geltungsbereich des Deckblattes gelten neben den nachstehenden Festsetzungen, die textlichen und planlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Sport- und Freizeitzentrum".

I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1.4



Zulässig sind 3 Vollgeschosse
als Höchstgrenze, falseitig,
Dachgeschoßausbau zulässig.
GRZ 0,6 GFZ 1,0

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.1

g

geschlossene Bauweise

9. Sonstige Planzeichen

9.10



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungs- und Grünordnungsplanes

9.11



Grenze des Geltungsbereiches des
Deckblattes

9.12

FD

Flachdach