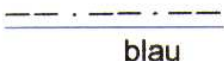


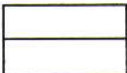

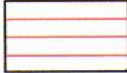



## 5.0 Festsetzungen durch Planzeichen

Gemäß der Hinweise für die Ausarbeitung der Bauleitpläne (Planzeichenrichtlinien), sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung).

### 5.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

- |       |   |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|
| 5.1.1 |    | Baugrenze                           |
|       | blau  |                                     |
| 5.1.2 |    | Parkplätze                          |
|       | rot   |                                     |
| 5.1.3 |   | 1 Vollgeschoss                      |
| 5.1.4 |  | Vorgeschriebene Firstrichtung       |
| 5.1.5 |  | Aufschüttung                        |
| 5.1.6 |  | Abgrabung                           |
| 5.1.7 |  | Durch Baumwurf gefährdeter Bereich: |

Die Gebäude im Fallbereich sind so zu errichten, dass eine Gefährdung der Benutzer durch umstürzende Bäume ausgeschlossen werden kann. Insbesondere ist auf eine entsprechende statische Ausbildung von Dach und Gebäude sowie auf geeignete Maßnahmen gegen in das Gebäude eindringende Äste zu achten. Im Regelfall ist dazu die Erstellung einer auf die besondere Situation abgestimmten statischen Berechnung (Baumwurfstatik) notwendig.



Bebauungsplan SO „Fußballsportanlage Schweinhütt - Bettmannsäge“

Stadt Regen  
Landkreis Regen

## 5.2 Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9, Abs. 7, BauGB)