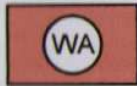


I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO, § 4 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

2.1 Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl

GRZ 0,4
GFZ 0,7

2.2 Zahl der Vollgeschosse

2.2.1 E+1
2.2.2 E+D

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



Baugrenze

Die Abstandsflächen nach Art. 6 Abs. 5 Satz 1 und 2 BayBO sind einzuhalten.

4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

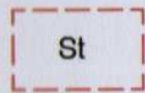
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB



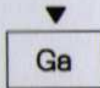
Anpflanzen: Bäume

5. Sonstige Planzeichen

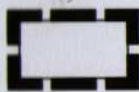
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22, Abs. 7 BauGB



Umgebung von Flächen für Stellplätze

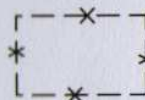


Garage; Zufahrt in Pfeilrichtung

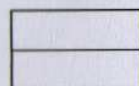


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblatts Nr. 13 b

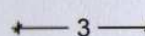
II. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



geplanter Abbruch



Gebäude



Maßlinie

III. Rechtsgültigkeit

In allen nicht geänderten Punkten behalten die derzeit rechtskräftigen Festsetzungen ihre Gültigkeit.