

3. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

BLATT: 6

Für die im Geltungsbereich liegenden Grundstücke sind die **planlichen Festsetzungen** dieses Deckblattes Nr. 12 gültig.

Sämtliche mit diesem Deckblatt Nr. 12 nicht veränderten **planlichen Festsetzungen** behalten gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Schweinhütt“ ihre Gültigkeit.



Stadt Regensburg

B – PLAN

SCHWEINHÜTT

DECKBLATT
NR. 12

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 WOHNBAUFLÄCHEN

1.1.3

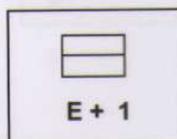


ALLGEMEINE WOHNGEBIETE § 4 BAUNVO ABS. 1 – 3

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

2.1.21



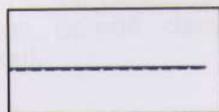
ALS HÖCHSTGRENZE: a) ERDGESCHOSS UND 1 VOLLGESCHOSS
b) ODER SICHTBARES UNTERGESCHOSS UND ERDGESCHOSS (HANGHAUS)

FÜR a) UND b) DARF DIE TRAUFHÖHE TALSEITIG, GEMESSEN AB GEWACHSENEM BODEN, 6,50 M IM MITTEL NICHT ÜBERSTEIGEN.

BEI WA: GRZ = 0,4 GFZ = 0,7

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

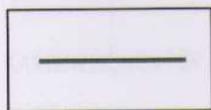
3.4



BAUGRENZE (BLAU)

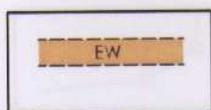
6. VERKEHRSFLÄCHEN

6.3



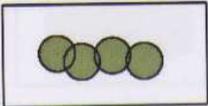
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN

6.4

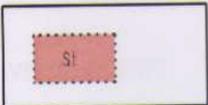


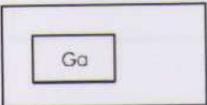
EIGENTÜMERWEG

9. GRÜNFLÄCHEN

- 9.15  NEU ZU PFLANZENDE BÄUME UND STRÄUCHER
(BODENSTÄNDIGE ARTEN)

13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- 13.1.1  FLÄCHEN FÜR PRIVATE STELLPLÄTZE, DIE ZUR STRASSE HIN NICHT
ABGEZÄUNT WERDEN DÜRFEN

- 13.1.5  GARAGEN

- 13.6  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES VON
DECKBLATT NR. 12



Stadt Regen

B – PLAN

SCHWEIN-
HÜTT

DECKBLATT
NR. 12

4. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE HINWEISE

Für die im Geltungsbereich liegenden Grundstücke sind die **planlichen Hinweise** dieses Deckblattes Nr. 12 gültig.

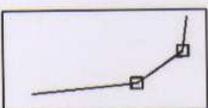
Sämtliche mit diesem Deckblatt Nr. 12 nicht veränderten **planlichen Hinweise** behalten gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Schweinhütt“ ihre Gültigkeit.

14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 14.15.1  MASSZAHL

15. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

15.2 GRENZPUNKTE UND GRENZEN

- 15.2.4  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE