

4. Planliche Festsetzungen



Geltungsbereich des Bebauungsplans



Geltungsbereich des Deckblattes



Baugrenze



geplante Gebäude mit festgesetzter Firstrichtung

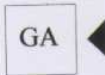
4.1 Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (WA)
nach § 4 BauNVO



Höchstgrenze 2 Vollgeschosse



Garage mit Angabe der Zufahrt

4.2 Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

ST

Stellplätze, wasserdurchlässige Beläge

4.3 Grünflächen / Grünordnung



Grosskronige Einzelbäume mit Standort – und Pflanzbindung



Kleinkronige Einzel – und Obstbäume mit Pflanzbindung



Geschlossene Gehölzpflanzungen aus Heistern und Sträuchern



Gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende Freifläche nach Flächennutzungsplan



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)