










4.2 Verkehrsflächen

4. Planliche Festsetzungen


-  Straßenverkehrsflächen
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Gebietsteil
-  Geltungsbereich des Deckblattes
-  geplante Gebäude
-  bestehende Hauptgebäude
-  bestehende Nebengebäude
-  Verkehrserschließungsflächen


4.1 Art der baulichen Nutzung


- 4.1  Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO

4.2 Grünflächen

- 4.1.1  Baugrenze

- 4.1.2  Erdgeschoß + 1. OG; Firstrichtung muß zwingend eingehalten werden. Höchstgrenze zwei Vollgeschoße


-  sichtbares UG + Erdgeschoß (Hanghaus) Höchstgrenze zwei Vollgeschoße


- 4.1.3  Garage mit Angabe von Zufahrt


4.2 Verkehrsflächen


5. Maßnahmen zur Entwicklung der Vegetation


Für die nachfolgenden Bäume und Sträucher sind


 Straßenverkehrsflächen

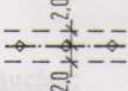
 Gehsteig

 Fußwege geplant


 Fußwege vorhanden

 Straßenbegrenzungslinie


 Immissionsschutzfläche

 Fläche ist mit Leitungsrechten zugunsten der Stadt Regen zu belasten.

4.3 Grünflächen

 Bäume/ Gehölzbestand zu erhalten

 Bäume zu pflanzen

 öffentliche Grünfläche