



BEBAUUNGSPLAN:

SCHÖNHÖH II ERWEITERUNG
DECKBLATT NR. 4

Bl.



GEMEINDE:

STADT REGEN

Nr. 18

LANDKREIS:

REGEN

3.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.2.1 GELTUNGSBEREICH

3.2.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

3.2.1.2  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

3.2.2 GRUNDSTÜCKE

3.2.2.1  AUFZUGEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

3.2.2.2  TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG

3.2.3 VERKEHRSFLÄCHEN

3.2.3.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

3.2.3.2  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-
LINIEN

3.2.3.3  FREIZUHALTENDE SICHTDREIECKE



BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

SCHÖNHÖH II ERWEITERUNG
DECKBLATT NR. 4
STADT REGEN
REGEN

Bl.

Nr. 19



3.2.4 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

3.2.4.1



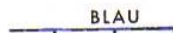
EINGESCHRÄNKTES
GEWERBEGEBIET NACH § 8 ABS. (1), (2) UND
(3) AUßER ABS. (3) NR. 3 BAU NVO

3.2.4.2



MISCHGEBIET NACH § 6 ABS. (1), (2)
AUßER ABS. (2) NR. 8 BAU NVO

3.2.4.3



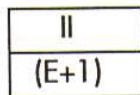
BAUGRENZE VORDERE, SEITLICHE UND
RÜCKWÄRTIGE

3.2.4.4



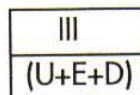
VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG
NUR IM MI

3.2.4.5



HÖCHSTGRENZE ERDGESCHOß + OBERGESCHOß
2 VOLLGESCHOßE

3.2.4.6



HÖCHSTGRENZE UNTERGESCHOß + ERDGESCHOß +
DACHGESCHOß
3 VOLLGESCHOSSE
WOBEI DAS 3. VOLLGESCHOSS NUR ALS DACHGE-
SCHOSS MIT KNIESTOCK MAX. 1.00 M VON OK
FFB BIS OK PFETTE AUSGEBILDET IST



BEBAUUNGSPLAN:

SCHÖNHÖH II ERWEITERUNG

Bl.

GEMEINDE:

DECKBLATT NR. 4

Nr. 20

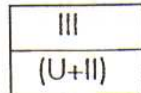
LANDKREIS:

STADT REGEN

REGEN

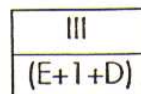


3.2.4.7



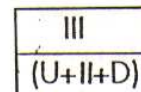
HÖCHSTGRENZE UNTERGESCHOß + ERDGESCHOß +
OBERGESCHOß
3 VOLLGESCHOSSE

3.2.4.8



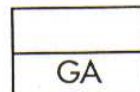
ERDGESCHOß + OBERGESCHOß +
DACHGESCHOß
3 VOLLGESCHOSSE
WOBEI DAS 3. VOLLGESCHOß NUR ALS DACH-
GESCHOß MIT KNIESTOCK MAX. 1,00 M VON
OK FFB BIS OK PFETTE AUSGEBILDET IST.

3.2.4.9



UNTERGESCHOß + ERDGESCHOß +
OBERGESCHOß + DACHGESCHOß
3 VOLLGESCHOSSE
WOBEI DAS 3. VOLLGESCHOß NUR ALS DACH-
GESCHOß MIT KNIESTOCK MAX. 1,00 M VON
OK FFB BIS OK PFETTE AUSGEBILDET IST.
HÖCHSTGRENZE: ZWEI VOLLGESCHOßE

3.2.4.10



GARAGEN

3.2.4.11



STELLFLÄCHEN