

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen

0.2 Garagen

0.2.2 Zur planlichen Festsetzung Ziffer 13.7

Die Gemeinschaftsgaragen müssen höhenversetzt die Geländeneigung aufnehmen.

Dachform: Satteldach  $15^{\circ}$  -  $20^{\circ}$

Traufhöhen: a) max. 2,50 m über neuer GOK für  
Garagen Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9,  
10, 11, 12, 13 und 14

b) max. 3,80 m über neuer GOK für  
Garagen Nr. 6 und 7