

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

(Die Bezifferung entspricht den Ziffern der Planzeichenverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung

1.3 Gewerbliche Bauflächen

1.3.1 GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschoße

2.1.4 E + 2 als Höchstgrenze (Erdgeschoß und 2 Obergeschoße)

2.2 Grundflächenzahl:

zu Ziffer 2.1.4 GRZ 0,8 gem. § 17 BauNVO

2.3 Geschoßflächenzahl:

zu Ziffer 2.1.4 GFZ 2,0 gem. § 17 BauNVO

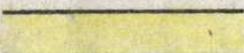
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.4  Baugrenze

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
entfällt

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen
Hauptverkehrszüge
entfällt

6. Verkehrsflächen

6.1  Straßenverkehrsflächen (öffentliche Straßen)

 Gehsteige und öffentliche Fußwege

6.2  öffentliche Parkflächen

6.3  Straßenbegrenzungslinie; Begrenzung sonstiger
Verkehrsflächen

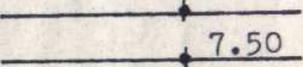
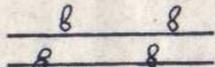
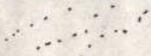
7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Be-
seitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
entfällt

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Hauptwasserleitungen

8.1  Abwasserleitung

- 8.2 20 KV-Leitung mit Sicherheitsabstand
9. 2.50 privater Grünstreifen mit Maßgabe, der mit bodenständigen Bäumen und Sträuchern als Schutzzone zu bepflanzen und zu erhalten ist.
- 9.4 ----- Einzäunungslinie
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
entfällt
11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
entfällt
12. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
entfällt
13. Sonstige Festsetzungen
- 13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
- 14.8  7.50 Maßzahl
15. Kartenzeichen für die bayerischen Flurkarten
- 15.1 Grenzpunkte und Grenzen
- 15.1.1  Grenzstein
- 15.1.2 ----- Flurstücksgrenzen
- 15.2 Straßen und Wege
- 15.2.1  abgemerkte Straßen bzw. Wege
- 15.2.2  nicht abgemerkte Straße
- 15.3 Verschiedenes 620
- 15.3.1  Höhengichtlinien
- 15.3.2 595 Flurstücksnummern