

# E. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN



STADT  
REGEN

## ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

B. - PLAN

BEISPIEL:

GE	
VI	GRZ: 0,8 GFZ: 2,2
FD/SD	WH: gemäß 0.2.2

1	2
3	4
5	6

1. Art d. baul. Nutzung
2. betroffene Parzelle
3. Vollgeschosse
4. Grundflächenzahl GRZ
5. Dachform/Dachneigung
6. Wandhöhe

SCHONHÖH II

DECKBLATT  
NR. 11

BESCHLUSS-  
FASSUNG  
23.06.2016

1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
  - 2.1 Zahl der Vollgeschosse  
maximal VI (6 Vollgeschosse)
  - 2.2 Grundflächenzahl:  
GRZ 0,8 gem. § 17 BauNVO
  - 2.3 Geschossflächenzahl:  
GFZ 2,2 gem. § 17 BauNVO
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - 3.4 ———— Baugrenze

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
entfällt

BLATT: 9

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge  
entfällt



STADT  
REGEN

6. Verkehrsflächen  
entfällt

B. - PLAN

7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen  
entfällt

SCHONHÖH II

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen  
entfällt

DECKBLATT  
NR. 11

9. Grünflächen

BESCHLUSS-  
FASSUNG  
23.06.2016




Eingrünung mit Bäumen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft  
entfällt

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  
entfällt

12. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft  
entfällt

13. Sonstige Festsetzungen

13.6  Grenze der räumlichen Geltungsbereiche  
der rechtskräftigen Bebauungspläne  
„Schönhöh I und II“

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen  
entfällt

15. Kartenzeichen für die bayerischen Flurkarten  
entfällt