

BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

SCHÖNHÖH II / DECKBLATT Nr. 7
STADT REGEN
REGEN

BL.
NR. 20



5. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

5.1. GELTUNGSBEREICH

5.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

5.2. GRUNDSTÜCKE


5.2.1  AUFZUGEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

5.2.2  TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG

5.2. VERKEHRSFLÄCHEN

5.2.1  VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN

5.2.2  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN

5.2.3  FREIZUHALTENDE SICHTDREIECKE

5.3 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

5.3.1  GEWERBEGEBIET NACH § 8 BAU NVO

5.3.2  BLAU BAUGRENZE VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE


5.3.3  HÖCHSTGRENZE ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS
2 VOLLGESCHOSSE

5.3.4  HÖCHSTGRENZE ERDGESCHOß + UNTERGESCHOß
2 VOLLGESCHOSSE

5.3.5  HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOßE

5.3.6  STELLFLÄCHEN

5.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

5.4.1  ZU PFLANZENDE BÄUME
(RANDBÄUME, STRAßENBEGLEITBÄUME)

5.4.2  EINGRÜNUNG MIT HEIMISCHEN STRÄUCHERN

5.4.3  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

5.4.4  GLIEDERNDE, PRIVATE GRÜNFLÄCHE ALS LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE GENUTZT