



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

(Die Bezifferung entspricht den Ziffern der planzeichenverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung

1.3  Gewerbliche Bauflächen

1.3.1  Gewerbegebiet § 8 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschoße

2.1.4 E + 4 als Höchstgrenze (Erdgeschoß und 4 Obergeschoße)

2.2 Grundflächenzahl:

zu Ziffer 2.1.4 GRZ 0,8 gem. § 17 BauNVO

2.3 Geschoßflächenzahl:

zu Ziffer 2.1.4 GFZ 2,2 gem. § 17 BauNVO


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


3.4  Baugrenze


4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf entfällt


5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge entfällt

6. Verkehrsflächen

6.1  Straßenverkehrsflächen (öffentl. Straßen)

 Gehsteige und öffentliche Fußwege


6.2  öffentliche Parkflächen


6.3  Straßenbegrenzungslinie; Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

7.4   Umformerstation

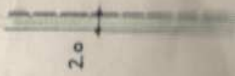
8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

8.1  Abwasserleitung

8.2  20 KV-Leitung mit 10 m Sicherheitsabstand



9. Grünflächen

9.3  privater Grünstreifen mit Maßangabe, der mit bodenständigen Bäumen und Sträuchern als Schutzzone zu bepflanzen und zu erhalten ist.

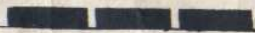
9.4  Einzäunungslinie

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft entfällt

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen entfällt

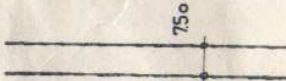
12. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft entfällt

13. Sonstige Festsetzungen

13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

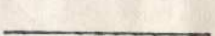
14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

14.8  Maßzahl

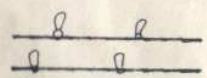
15. Kartenzeichen für die bayerischen Flurkarten

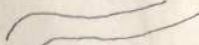
15.1 Grenzpunkte und Grenzen

15.1.1  Grenzsteine

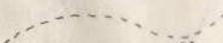
15.1.2  Flurstücksgrenzen

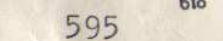
15.2 Straßen und Wege


15.2.1  abgemerkte Straße bzw. Weg

15.2.2  nicht abgemerkte Straße

15.3 Verschiedenes

15.3.1  Höhengichtlinien

15.3.2  Flurstücksnummern

15.3.3  Trigonometrischer Punkt