

Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung:



Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

2. Mass der baulichen Nutzung:

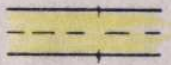
Zulässig 2 Vollgeschoße als Höchstgrenze im **GE**: GRZ = 0,4; GFZ = 0,8

3. Baugrenze:



Baugrenze

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge:

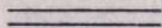


Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung



Sichtdreieck, mit Angabe der Schenkellänge in m innerhalb der so gekennzeichneten Fläche darf die Sicht ab 0,80 m über Straßenoberkante durch nichts beeinträchtigt werden.

5. Verkehrsflächen:



Gehsteige



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

6. Flächen für Versorgungsanlagen:



Umformerstation (wird in die endgültige Fassung aufgenommen)

7. Führung oberirdischer Versorgungsleitungen:



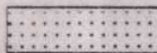
Bestehende 20 KV Leitung OBAG, wird im Geltungsbereich verkabelt

8. Grünflächen:

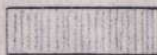
Die Grünlandnutzung im Süden des Baugebietes ist beizubehalten.



Öffentliche Grünfläche



Landwirtschaftsfläche

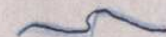


Forstwirtschaftsfläche

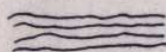


zu pflanzende Bäume. Für die Anpflanzung ist die Liste 1, Punkt 16.1 - 16.2.4 bindend

9. Wasserflächen:



Mühlbachel, der natürliche Verlauf ist beizubehalten

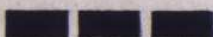


Regen

10. Sonstige Planzeichen:



private Stellplätze



Teilbereich der Aufhebung