


BEBAUUNGSPLAN "OBERNEUMAIS"


4. Planliche Festsetzungen

 Geltungsbereich


 geplante Gebäude


 best. Gebäude mit Eintragung der
Firstrichtung

4.1 Art der baulichen Nutzung

4.1  Dorfgebiet nach § 5 BauNVO

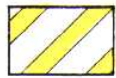
4.1.1  Baugrenze

4.1.2  Höchstgrenze zwei Vollgeschoße
Erdgeschoß + 1. OG; Firstrichtung
muß zwingend eingehalten werden.

4.1.3  Garage mit Angabe von Zufahrt

BEBAUUNGSPLAN "OBERNEUMAIS"

4.2 Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Fußwege



Straßenbegrenzungslinie

4.3 Grünflächen



öffentliche Grünfläche



Straßenbegleitgrün



private Grünfläche (Toten-
bretter)



Bäume zu erhalten



Pflanzung von großkronigen Laubbäumen (Baumtor)



Brunnen