

## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung:

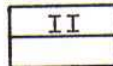
1.1 Wohnbauflächen



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO









2. Maß der baulichen Nutzung:

2.1 Zahl der Vollgeschosse



Zulässig zwei Vollgeschosse

Bei WA: GRZ = 0,4      GFZ = 0,8  
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:3.4  Baugrenze6. Verkehrsflächen:6.1  Straßenverkehrsflächen6.1.1  Gehsteig, öffentlicher Fußweg6.3  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen8. Versorgungs- und Abwasserleitungen:8.1  Bestehender Mischwasserkanal8.2  Bestehende Wasserversorgungsleitung8.3  Bestehendes Versorgungsnetz der Ferngas Nordbayern GmbH9. Grünflächen:9.15  Neu zu pflanzende Bäume und Sträucher, bodenständige Arten9.16  Straßenbegleitgrün, Bepflanzung mit einheimischen, standortgerechten Gehölzarten





BEBAUUNGSPLAN:

OBERE BACHGASSE  
DECKBLATT NR. 4  
STADT REGEN  
REGEN

BL.  
NR. 13

GEMEINDE:  
LANDKREIS

---

13.            Sonstige Festsetzungen:
- 13.1.1        Flächen für private Stellplätze,  
die zur Straße hin nicht abgezäunt  
werden dürfen
- 13.1.2        Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 13.6          Grenze, räumlicher Geltungsbereich  
des Bebauungsplanes
- 13.7          Grenze, räumlicher Geltungsbereich  
des Deckblattes