

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung:

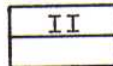
1.1 Wohnbauflächen



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO









2. Maß der baulichen Nutzung:

2.1 Zahl der Vollgeschosse



Zulässig zwei Vollgeschosse

Bei WA: GRZ = 0,4 GFZ = 0,8
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.





3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:3.4  Baugrenze6. Verkehrsflächen:6.1  Straßenverkehrsflächen6.1.1  Gehsteig, öffentlicher Fußweg6.3  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen8. Versorgungs- und Abwasserleitungen:8.1  Bestehender Mischwasserkanal8.2  Bestehende Wasserversorgungsleitung8.3  Bestehendes Versorgungsnetz der Ferngas Nordbayern GmbH9. Grünflächen:9.15  Neu zu pflanzende Bäume und Sträucher, bodenständige Arten9.16  Straßenbegleitgrün, Bepflanzung mit einheimischen, standortgerechten Gehölzarten

BEBAUUNGSPLAN:

OBERE BACHGASSE
DECKBLATT NR. 4
STADT REGEN
REGEN

BL.
NR. 13

GEMEINDE:
LANDKREIS

13. Sonstige Festsetzungen:
- 13.1.1  Flächen für private Stellplätze,
die zur Straße hin nicht abgezäunt
werden dürfen
- 13.1.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 13.6  Grenze, räumlicher Geltungsbereich
des Bebauungsplanes
- 13.7  Grenze, räumlicher Geltungsbereich
des Deckblattes