


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1. WOHNBAUFLÄCHEN:


1.1.2.  Reine Wohngebiete § 3 Bau NVO, Absatz 1 - 3

1.2. GEMISCHTE BAUFLÄCHEN:
 1.3. GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN:
 1.4. SONDERBAUFLÄCHEN: } entfällt

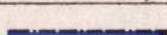
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

(Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschoßzahl; Mittelstrich = Firstrichtung)

2.1.24.  Zwingend Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
 Bei WR: GRZ = 0,4 GFZ = 0,8
 soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

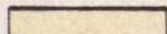
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:


3.4.  Baugrenze


4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:
 entfällt

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:
 entfällt

6. VERKEHRSLÄCHEN:

6.1.  Straßenverkehrsflächen


6.1.1.  Gehsteige und öffentliche Fusswege


6.3.  Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen.

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERGUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN:
 entfällt

8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGNUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN:
 entfällt

9. GRÜNFLÄCHEN:

9.13.  zu erhaltender Busch und Baumbestand

9.15.  neu zu pflanzende Bäume und Sträucher


9.16.  Straßenbegleitgrün


10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT:
 entfällt


11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN:
 entfällt

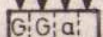
12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT:
 entfällt


13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

13.1.1.  Flächen für private Stellplätze, die zur Strasse hin nicht abgezäunt werden

13.1.2.  Flächen für Gemeinschaftsstellplätze

13.1.5.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.1.6.  Gemeinschaftsgaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes