



# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung:


1.1  Allgemeine Wohngebiete nach § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung:

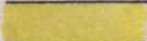
2.1 Zahl der Vollgeschosse

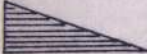
2.1.1  zulässig Erdgeschoß und ausgebautes Dach  
geschoß als Höchstgrenze max. Traufhöhe  
ab natürlicher Geländeoberkante = 4.00 m  
im WA/ GRZ = 0.3 GFZ = 0.5

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:


 Baugrenze

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und  
für die örtlichen Hauptverkehrszüge:

 Hauptverkehrsstraße

 Sichtdreieck, mit Angabe der Schenkellänge  
in Meter innerhalb der so gekennzeichneten  
Fläche darf die Sicht ab 0.80 m über  
Straßenoberkante durch nichts beeinträchtigt  
werden.

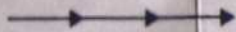
5. Verkehrsflächen:

 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung  
sonstiger Verkehrsflächen

6. Flächen für Versorgungsanlagen:

entfällt

7. Führung oberirdischer Versorgungsleitungen:



bestehende 20 KV-Leitung OBAG

8. Grünflächen:



öffentlicher Spielplatz



private Grünflächen



zu pflanzende, nicht hochwüchsige  
Bäume und Sträucher (bodenständige Art)



öffentliche Grünfläche

9. Sonstige Planzeichen:



private Stellplätze



Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

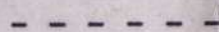
10. Sonstige Festsetzungen:



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes

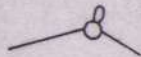
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

1. Kennzeichen und nachrichtliche Übernahmen:

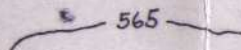


Teilung der Grundstücke im Rahmen  
einer geordneten baulichen Entwicklung

2. Kartenzeichen der bayerischen Flurkarten:



Flurstücksgrenzen mit Grenzstein



Höhenschichtlinien

2288/4

Flurstücksnummern