



## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

### 1. Art der baulichen Nutzung:

- 1.1  Allgemeine Wohngebiete, nach § 4 BauNVO

### 2. Maß der baulichen Nutzung:

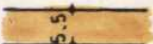
#### 2.1 Zahl der Vollgeschosse


- 2.1.1  zulässig Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß  
als Höchstgrenze max. Traufhöhe ab natürlicher  
Geländeoberkante = 4.00 m.  
im WA: GRZ = 0.3      GFZ = 0.5

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:


 Baugrenze

### 4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge:

 Hauptverkehrsstraße

 Sichtdreieck, mit Angabe der Schenkellänge in  
Meter innerhalb der so gekennzeichneten Fläche  
darf die Sicht ab 0.80 m über Straßenverkante  
durch nichts beeinträchtigt werden.


### 5. Verkehrsflächen:

 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger  
Verkehrsflächen

### 6. Flächen für Versorgungsanlagen:

entfällt

7. Führung oberirdischer Versorgungsleitungen:

 bestehende 20 KV-Leitung OBAG  
wird im Geltungsbereich verkabelt

8. Grünflächen



öffentlicher Spielplatz



zu pflanzende Bäume und Sträucher (bodenständige Art)



bestehende Bäume

9. Sonstige Planzeichen:



private Stellplätze



Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

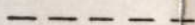
10. Sonstige Festsetzungen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

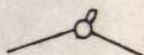
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

11. Kennzeichen und nachrichtliche Übernahmen:



Teilung der Grundstücke im Rahmen einer ge-  
ordneten baulichen Entwicklung

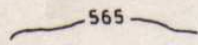
12. Kartenzeichen der bayerischen Flurkarten:



Flurstücksgrenzen mit Grenzstein



Gebäude zum späteren Abbruch vorgesehen



Höhenschichtlinien

2288/4

Flurstücksnummern