



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung:

1.1  Allgemeine Wohngebiete, nach § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung:

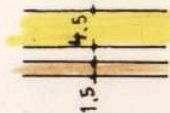
2.1 Zahl der Vollgeschosse

2.1.1  zulässig Erdgeschoß und ausgebautes Dachges
als Höchstgrenze max. Traufhöhe ab natürlich
Geländeoberkante = 4.00 m
im WA: GRZ = 0.3 GFZ = 0.5

3. Bauweise, Saulinien, Baugrenzen:

--- Baugrenze

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtl Hauptverkehrszüge:



Hauptverkehrsstraße
öffentl. Gehweg



Sichtdreieck, mit Angabe der Schenkellänge
Meter innerhalb der so gekennzeichneten Flä
darf die Sicht ab 0.80 m über Straßenverka
durch nichts beeinträchtigt werden.

5. Verkehrsflächen:



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstige
Verkehrsflächen

6. Flächen für Versorgungsanlagen:

entfällt