







I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

In allen nicht ausdrücklich benannten Punkten und Unterpunkten behält der rechtsgültige Bebauungsplan seine Rechtsgültigkeit.


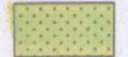
1. GELTUNGSBEREICH

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1.2  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- 1.3  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Deckblattänderung




2. OFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN

- 2.1  Straßenverkehrsfläche
- 2.2  Fußweg
- 2.3  landwirtschaftlicher Erschließungsweg

3. GRÜNFLÄCHEN

- 3.1  Öffentliche Grünfläche
- 3.2  Private Grünfläche (Zur Berechnung der GRZ heranzuziehen)

4. BAUGRENZEN, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 4.1  Baulinie **ENTFÄLLT!**
- 4.2  Baugrenze Schallschutzmaßnahmen dürfen auch außerhalb der Baugrenze errichtet werden.
- 4.3  Firstrichtung

4.4 Füllschema der Nutzungsschablone für Parzelle 2

GI	16,0
0,7	6,0
LW*Tag/Nacht 65 dB(A)	SD/PD/FD

Baugebiet	Höhe der Gebäude
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel	Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone für Parzellen 1, 1a, 3 und 4:

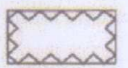

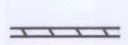
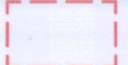
GE	8,0	Baugebiet	Höhe der Gebäude
0,8	4,0	Grundflächenzahl	Baumassenzahl
SD/PD/PD		Dachform	

Für die Parzellen 1, 1a, 3 und 4 gelten hinsichtlich des Schallschutzes die unter "III. Festsetzungen zum Immissionschutz" getroffenen Festsetzungen!


LW*Tag Tagwert (6.00 Uhr bis 22.00 Uhr)
LW*Nacht Nachtwert (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)

Obergrenzen für die zulässigen immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegel gem. DIN 18005. Die Einhaltung der Werte ist vom Bauwerber nachzuweisen. Sind Überschreitungen nicht zu erwarten, so kann die Genehmigungsbehörde im Einzelfall darauf verzichten.


5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN


- 5.1  Baumfallzone (siehe Ziff. I/17.4.)
- 5.2  Zaun (Maschendraht bzw. Stahlgitter) h = max. 2,00 m
- 5.3  Stützwand
- 5.4  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen i.S.d. § 14 BauNVO

6. HINWEISE

6.1.  Bestehende Grundstücksgrenze

6.3. *1141/2* Flurstücknummer


6.4.  Parzellennummern

6.5.  Grundstückszufahrt

6.6.  Böschungen

6.7. *600* Höhenlinien


6.8.  Retentionsbecken


6.9.  Geländehöhe

6.10. PD Pultdach

6.11. SD Satteldach

6.12. FD Flachdach

6.13.  Maßangabe in Meter

6.14.  Löschwasserzisterne

6.15.  Bestandsgebäude