






- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- 1.2  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten
- 1.3  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Deckblattänderung
- 1.4  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

2. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

- 2.1  Straßenverkehrsfläche
- 2.2  Fußweg
- 2.3  landwirtschaftlicher Erschließungsweg

3. GRÜNFLÄCHEN

- 3.1  Öffentliche Grünfläche
- 3.2  private Grünfläche
(Zur Berechnung der GRZ heranzuziehen)

4. BAUGRENZEN, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 4.2  Baugrenze

- 4.3  Firstrichtung

- 4.4 Füllschema der Nutzungsschablone

GI 2	8,0	Baugebiet	Höhe der Gebäude
0,8	3,0	GRZ	BMZ
LW Tag/Nacht 65 dB(A)	SD/FD/PD	Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel	Dachform

LW Tag Tagwert (6.00 Uhr bis 22.00 Uhr)
LW Nacht Nachtwert (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)

Obergrenzen für die zulässigen Immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegel gem. DIN 18005
Die Einhaltung der Werte ist vom Bauwerber nachzuweisen. Sind Überschreitungen nicht zu erwarten, so kann die
Genehmigungsbehörde im Einzelfall darauf verzichten.

5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- 5.1  Baumfallzone (siehe Ziff. 1.7.4)

- 5.3  Stützwand

6. HINWEISE

- 6.1  Bestehende Grundstücksgrenze
- 6.2  Flurnummer
- 6.3  Parzellennummer
- 6.4  Grundstückszufahrt
- 6.5  Böschungen
- 6.6  Höhenlinien
- 6.7  Gelände Höhe
- 6.8  Pultdach
- 6.9  Satteldach
- 6.10  Flachdach
- 6.11  Bestandsgebäude