

3. Festsetzung durch Text

Keine Änderung zum rechtskräftigen Bebauungsplan inkl. Grünordnungsplan mit Ausnahme von

- | | | |
|---------|------------------|------|
| 1.2.3.2 | Für Parzelle 5: | 16 m |
| | Für Parzelle 5A: | 12 m |

jeweils gemessen ab OK fertig planiertem Gelände.

Die Wandhöhe der Gebäude mit Flachdächern wird gemessen von OK fertig Planiertem Gelände bis OK Attika.

Die Wandhöhe der Gebäude bei geneigten Dächern wird gemessen an der Außenwand von OK fertig planiertem Gelände bis OK Dachhaut.

- 1.5 Die im Plan dargestellten Schnitte C1 und C2 sind verbindlich.
Zulässige Geländeänderungen nach Durchführung der Geländeplanierungen max. +/- 0,50m.