



FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN



1. GELTUNGSBEREICH

- 1.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reiches des Bebauungsplanes
- 1.2.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
von Baugebieten




2. OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

- 2.1.  Straßenverkehrsfläche
- 2.2.  Fußweg
- 2.3.  landwirtschaftlicher Erschließungsweg

3. GRÜNFLÄCHEN

- 3.1.  Öffentliche Grünfläche
- 3.2.  Private Grünfläche

4. BAUGRENZEN, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 4.1.  Baulinie
- 4.2.  Baugrenze
- 4.3.  Firstrichtung



4.4. Füllschema der Nutzungsschablone

G_I	16,0	Baugebiet	Höhe der Gebäude
0,7	6,0	Grundflächenzahl	Baumassenzahl
$LW_{\text{Tag/Nacht}}$ 65 dB(A)	SD/PD/FD	immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel	Dachform





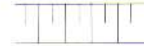




LW_{Tag} Tagwert (6.00 Uhr bis 22.00 Uhr)
 LW_{Nacht} Nachtwert (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)

Obergrenzen für die zulässigen immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegel gem. DIN 18005.
 Die Einhaltung der Werte ist vom Bauwerber nachzuweisen. Sind Überschreitungen nicht zu erwarten, so kann
 die Genehmigungsbehörde im Einzelfall darauf verzichten.

5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- 5.1.  Baumfallzone (siehe Ziff. 1/1.7.4.)
- 5.2.  Zaun (Maschendraht bzw. Stahlgitter) h = max. 2,00 m

6. HINWEISE

- 6.1.  Bestehende Grundstücksgrenze
- 6.2.  Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 6.3. *1141/2* Flurstücknummer
- 6.4.  Parzellennummern
- 6.5.  Grundstückszufahrt
- 6.6.  Böschungen
- 6.7. *600* Höhenlinien
- 6.8.  Retentionsbecken
- 6.9. $\pm 0,00$
 Geländehöhe
- 6.10. PD Pultdach
- 6.11. SD Satteldach
- 6.12. FD Flachdach
- 6.13.  Maßangabe in Meter
- 6.14.  Löschwasserzisterne