


Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

I Art der baulichen Nutzung:

I.I  Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO  
nicht zulässig sind die Ausnahmen des Abs. 3 Nr. 1  
(§1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO)

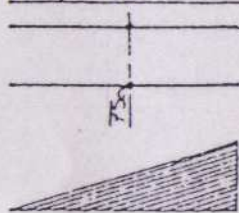
II Mass der baulichen Nutzung:

II.I im GE zulässig 1 Vollgeschoß als Höchstgrenze.  
Traufhöhe 4,50 m talseitig über  
GOK, GRZ = 0,8; GFZ = 1,6


III Baugrenze:

 Baugrenze

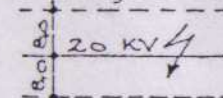
IV Flächen für den überörtliche Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

 Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung  
Sichtdreieck, mit Angabe der Schenkellänge in m  
innerhalb der so gekennzeichneten Fläche darf die  
Sicht ab 0,80 m über Straßenoberkante durch nichts  
beeinträchtigt werden. ( werden im Genehmigungspl. eingetrag.)

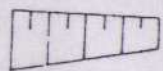
V Flächen für Versorgungsanlagen:

 Umformerstation ( wird im Genehmigungsplan aufgen.)

VI Führung oberirdischer Versorgungsleitungen

 Bestehende 20 KV Leitungen, Freileitungen der OBAG  
mit Angabe der bebauungsfrei zu haltenden Flächen.

VII Geländeabtrag und Geländeaufschüttungen

 Aufschüttung nach beiliegendem Höhenplan  
Der vom Baugeschäft Josef Ruderer, 8370 Regen,  
im Februar 1989 gefertigte und im April 1990  
geänderte Höhenplan für das Grundstück Fl.Nr.  
1231, Gemarkung Oberneumais, ist Bestandteil  
dieses Deckblattes.

VIII Geltungsbereich des Deckblattes

