

5. Festsetzungen

Änderungen/ Ergänzungen der textlichen Festsetzungen

Rechtsverbindlichkeit

In allen nicht angesprochenen Punkten (planlich und textlich) behält der rechtskräftige Bebauungsplan seine Gültigkeit.

1.5 Gestaltung der baulichen Anlagen:

- 1.51 Dachform:** Satteldach
- Dachneigung:** 28° - 30°
- Kniestock:** zulässig max. 1,25 m, von OK Decke bis OK Pfette (bereits geändert mit Deckblatt Nr. 8)
- Sockelhöhe:** -entfällt-
- Dachgaupen:** Zulässig ab einer Dachneigung von 28°. Dachgaupen sind im mittleren Drittel der Dachfläche anzuordnen. Maximale Ansichtsfläche 3,00 m².
- Quergiebel:** Quergiebel sind dem Hauptgebäude deutlich unterzuordnen. Die Breite des Quergiebels darf 1/3 der Dachfläche nicht überschreiten. Der First des Quergiebels muss mindestens 0,50 m unter dem Hauptfirst liegen.
- Traufhöhe:** talseitig höchstens 7,50 m ab gewachsenen Boden (bereits geändert mit Deckblatt Nr. 8)
- Dachdeckung:** -entfällt-
- Dachvorsprung:** -entfällt-
- 1.52 Keller-/Wellblechgaragen:** -entfällt-
- 1.53 Garagen- und Nebengebäude:** Garagen und Nebengebäude sind dem Hauptgebäude anzupassen.
- 1.54 Einfriedungen:** -entfällt-