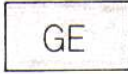









6. Festsetzungen durch Planzeichen

gemäß der Hinweise für die Ausarbeitung der Bauleitpläne
(Planzeichenrichtlinien), sowie über die Darstellung des
Planinhaltes (Planzeichenverordnung)

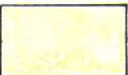
6.1 Art und Maß der baulichen Nutzung



- | | | |
|-------|---|---|
| 6.1.1 |  | Gewerbegebiet, beschränkt bebaubar nach § 8
in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BauNVO
Zulässige Nutzung: Gastronomiebetrieb |
| 6.1.2 |  | Baugrenze |
| 6.1.3 |  | 1 Vollgeschoß |
| 6.1.4 |  | 2 Vollgeschosse (Erdgeschoß u. Obergeschoß) |
| 6.1.5 |  | Private Stellflächen |
| 6.2 | Geltungsbereich | |
| 6.2.1 |  | Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes |

6.3 Verkehrsflächen

- 6.3.1  private Verkehrsflächen
GOLDOCKER
- 6.3.4  Straßenbegrenzungslinie

7. Festsetzungen durch Planzeichen (Grünordnung)

- 7.1  Private begrünte Grundstücksflächen
GRÜN
- 7.3 Planung, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 7.3.1  Neuzupflanzende Bäume im
privaten Bereich
- 7.3.2  Neuzupflanzende geschlossene
Strauchpflanzung im privaten Bereich