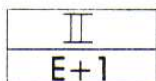


6. Festsetzungen durch Planzeichen

gemäß der Hinweise für die Ausarbeitung der Bauleitpläne (Planzeichenrichtlinien), sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung).

6.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

6.1.1



zulässig 2 Vollgeschosse,
(Erdgeschoß, Obergeschoß)
Wandhöhe max. 6,50 m

6.1.2

TG

Tiefgarage

6.1.3



Fläche für Stellplätze

6.1.4



Eingeschränktes Gewerbegebiet
nicht störende Gewerbebetriebe

6.1.5



Gesundheitlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

6.2





Geltungsbereich

6.2.1



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7, BauGB)

6.3 Verkehrsflächen

- 6.3.1  private Verkehrsflächen
- 6.3.2  Straßenbegrenzungslinie
- 6.3.3  noch nicht abgemarkte Grundstücksgrenze (Nutzungsgrenze)
- 6.3.4  aufzuhebende Grundstücksgrenze

6.4 Festsetzung durch Planzeichen

- 6.4.1  Baugrenze