

I. Festsetzung durch Planzeichen

=====

1. Art der baulichen Nutzung.

- § 9, Abs. 1 BBauG
- § 1, Abs. 3 Bau NVo.

1.1 Sondergebiet nach § 11 Bau NVo.

1.1.1 Kurpark

2. Maß der baulichen Nutzung

- § 9, Abs. 1 Nr. 1 BBauG
- § 16, 17 Bau NVo.

2.1 Konzertpavillon



Zulässige GR maximal 150m²
Zulässige TH maximal 6 m über OK Platzfläche

3. Bauweise, Baugrenzen

- § 9, Abs. 1 Nr. 2 BBauG
- § 22, 23 Bau NVo.

3.1. Konzertpavillon

3.1.1 Offene Bauweise

3.1.2 Baugrenze

4. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 Bau NVo.

4.1. Abgrenzung Sondergebiet - Wasserfläche

5. Verkehrsflächen

- § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG

5.1. Straßenverkehrsflächen


5.2. Öffentliche Wege, mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen.

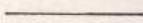
5.3. Brücken und Stege in Betonkonstruktion

5.4. Stege in Stahl-Holzkonstruktion

5.5. Sitzplätze am Ufer


5.6. Treppenanlagen


5.7.  Sitzplätze an Wegen


5.8.  Straßen-und Wegebegrenzungslinien


6. Grünflächen

§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG

6.1.  Öffentliche Grünflächen


6.1.1  Parkanlage


6.1.2  Kinderspielplatz


6.1.3  Sonderpflanzflächen


7. Maßnahmen zur Entwicklung der Vegetation


§ 9 Abs.1 Nr.25 BBauG


7.1.  Vorhandener, zu erhaltender Gehölzbestand

7.2.  Vorhandener, zu erhaltender Baumbestand

7.3.  Vorhandener, zu beseitigender Gehölzbestand


7.4.  Neu zu pflanzende Bäume

7.5.  Neu zu pflanzende Sträucher

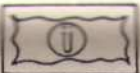
7.6.  Flächen für Ansaaten

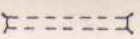
8. Wasserflächen

§ 9 Abs.1 Nr.16 BBauG

8.1.  Wasserflächen

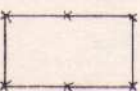
8.2.  Bachlauf

8.3.  Geländemulden zur vorzeitigen Überflutung


8.4.  Zu beseitigende Verrohrung

8.5.  Kiesbank

9. Regelungen für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen
§ 10 Abs.1 und 2 StBau FG

9.1.  Zu beseitigende Gebäude und zu beseitigende Anlagen

10. Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches

10.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.