



VORHABENSBEZOGENER  
BEBAUUNGSPLAN:  
GEMEINDE:  
LANDKREIS:

KÖNIG, SCHWEINHÜTT  
STADT REGEN  
REGEN

BL.  
NR. 15



3.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.2.1 GELTUNGSBEREICH

3.2.1.1



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE-  
REICHES DES BEBAUUNGSPLANES

3.2.2 VERKEHRSFÄCHEN

3.2.2.1



PRIVATE WEGE- UND HOFFLÄCHEN

3.2.3 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

3.2.3.1

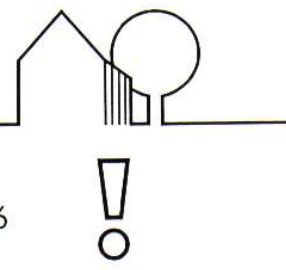


DORFGEBIET NACH § 5 ABS. 1 UND 2 BAUNVO

3.2.3.2



BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCK-  
WÄRTIGE



VORHABENSBEZOGENER  
BEBAUUNGSPLAN:  
GEMEINDE:  
LANDKREIS:

KÖNIG, SCHWEINHÜTT  
STADT REGEN  
REGEN

Bl.  
Nr. 16

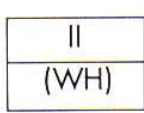
3.2.4 GEBÄUDE

3.2.4.1 

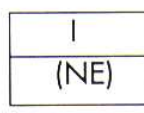
VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

3.2.4.2 

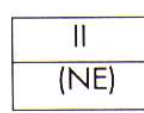
HÖCHSTGRENZE:  
3 VOLLGESCHOßE  
WOHNGEBÄUDE  
MIT EINER MAX. WANDHÖHE VON 8,50 M, GEMESSEN  
AB DER NATÜRLICHEN BZW. VON DER BAUAUF-  
SICHTSBEHÖRDE FESTGESETZTEN GELÄNDEOBERKANTE

3.2.4.3 

HÖCHSTGRENZE:  
2 VOLLGESCHOßE  
WOHNGEBÄUDE  
MIT EINER MAX. WANDHÖHE VON 7,00 M, GEMESSEN  
AB DER NATÜRLICHEN BZW. VON DER  
BAUAUFSICHTSBEHÖRDE FESTGESETZTEN GELÄNDE-  
OBERKANTE

3.2.4.4 

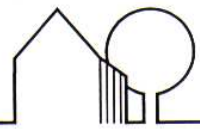
HÖCHSTGRENZE:  
1 VOLLGESCHOß  
NEBENGEBÄUDE STALL  
MIT EINER MAX. WANDHÖHE VON 3,25 M, GEMESSEN  
AB DER NATÜRLICHEN BZW. VON DER  
BAUAUFSICHTSBEHÖRDE FESTGESETZTEN GELÄNDE-  
OBERKANTE

3.2.4.5 

HÖCHSTGRENZE:  
2 VOLLGESCHOßE  
NEBENGEBÄUDE SCHEUNE  
MIT EINER MAX. WANDHÖHE VON 9,50 M, GEMESSEN  
AB DER NATÜRLICHEN BZW. VON DER  
BAUAUFSICHTSBEHÖRDE FESTGESETZTEN GELÄNDE-  
OBERKANTE

3.2.4.6 

HOFMAUER MIT HOFTOR



VORHABENSBEZOGENER  
BEBAUUNGSPLAN:  
GEMEINDE:  
LANDKREIS:

KÖNIG, SCHWEINHÜTT  
STADT REGEN  
REGEN

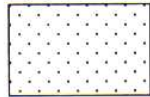
BL.  
NR. 17



3.2.5

GRÜNFLÄCHEN

3.2.5.1



PRIVATE GRÜNFLÄCHE