

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

1. Art der baulichen Nutzung:

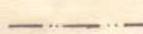
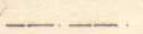
1.1 Sondergebiet

- 1.1.1  Sonderbauflächen/§ 10 Bau-NVO
Sondergebiet für "Freizeit und Erholung"
Walddorf Regen

2. Maß der baulichen Nutzung:

- 2.1  Höchstgrenze, lt. angegebener Geschößzahl

3. Bauweise:

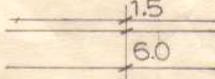
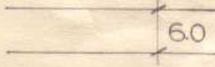
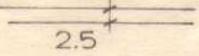
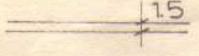
- 3.1  offene Bauweise, Einzelhäuser und Doppelhäuser
in Hausgruppen.
- 3.2 g geschlossene Bauweise
- 3.3  Baulinie, auf der insbes. in ihrem Eckverlauf gebaut
werden muß (Hausgruppen)
- 3.4  Baugrenze

4. Bauliche Anlagen und Flächen für den Gemeinbedarf:

-  Flächen für Gemeinbedarf, Sportflächen (Spiele, Eisstock)
-  Sportplatz
-  von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
-  Trafostation

5. Verkehrsflächen:

5.1 Straßenverkehrsflächen (öffentl. Straßen)

- 5.1  Straße 6,0 m, Gehsteig 1,50 m
- 5.2  Straße 6,0 m
- 5.3  Erschließungswege, Behelfszufahrten
- 5.4  Fußwege
- 5.5  Spielplatz

5.6.



Sichtdreiecke, innerhalb der Sichtdreiecke darf die
sicht nicht behindert werden.



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



Flächen für PKW-Gemeinschaftsstellplätze



Flächen für PKW-Gemeinschaftsgaragen

6.

Grünflächen:



öffentl. Grünfläche, Parkanlage, Spielplätze

7.

Sonstige Festsetzungen:

7.1

Leitungsrechte, Dienstbarkeiten für unterirdische Leitungen
sind zu gewähren.

7.2



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugeb.

7.3

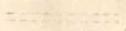


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

8.

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen:

8.1



sonstige Fußwege

8.2



Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten
baulichen Entwicklung (neu zu vermessen).

8.3



Hauptabwasserleitung

9.

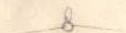
Kartenzeichen für die Bayerischen Flurkarten:

9.1



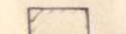
Flurstücksgrenze mit Grenzstein

9.2



Wohngebäude

9.3



Höhenlinien