

# 4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

## Rechtsgültigkeit

In allen nicht angesprochenen Punkten behält der rechtskräftige Bebauungsplan seine Gültigkeit. Die vorangegangenen Deckblätter werden durch das Deckblatt 4 ersetzt.

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes  
= Geltungsbereich des Bebauungsplans "Hofmark - Erweiterung"

## 4.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)



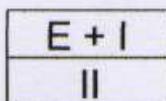
Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

## 4.1.1 Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)



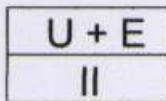
Baugrenze

4.1.3



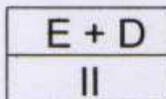
Erdgeschoß + 1. OG,  
Höchstgrenze 2 Vollgeschoße,  
Firstrichtung muss zwingend eingehalten werden

4.1.4



Untergeschoß + EG + DG,  
Höchstgrenze 2 Vollgeschoße,  
Firstrichtung muss zwingend eingehalten werden

4.1.5



entfällt