

Festsetzungen

Änderungen / Ergänzungen der planlichen Festsetzungen

- 4.1.1 - - - - - Baugrenze
- · - · - · Baulinie ungültig;
 die Darstellungen im Plan gelten als Baugrenze

Berichtigung der planlichen Festsetzungen

- 4.1.3

E+I
II

 Erdgeschoß + 1. OG;
 Höchstgrenze 2 Vollgeschosse;
 Firstrichtung muss zwingend eingehalten werden
- 4.1.4

U+E
II

 Untergeschoß + EG + DG;
 Höchstgrenze 2 Vollgeschosse;
 Firstrichtung muss zwingend eingehalten werden
- 4.1.5

E+DG
I

 Erdgeschoß + ausgebautes Dachgeschoß;
 Höchstgrenze 1 Vollgeschoß;
 Kniestock: zulässig bis 1,25 m;
 Firstrichtung muss zwingend eingehalten werden